



Chalet Louise au Chinailon,
Le Grand Bornand.



Christophe LAPERGUE,
HOMEMADE ARCHITECTURE[IS][®]
(LA NORMA, VILLARODIN-BOURGET)

DR

Quels sont les avantages à faire appel à un architecte ?

Nombre de personnes pensent que leur projet ne « mérite » pas de faire appel à un architecte, supposant que ce professionnel exerce essentiellement sur des projets de grande envergure. Or, l'architecte apporte une réelle plus-value par divers avantages et garanties, comme la relation de confiance pour un projet qui souvent tient du rêve. Il est aussi un interlocuteur unique durant toute la durée de la conception et de la réalisation, se chargeant de tout en concevant et étudiant les différentes possibilités d'un projet. Il en tire le meilleur parti pour apporter des propositions concrètes et optimiser le potentiel d'un projet que ce soit sur le plan technique, esthétique et financier, anticipant et négociant les tarifs, et réduisant ainsi les coûts.

Un budget minimum pour avoir recours à vos services ?

Globalement, les honoraires d'architecte représentent entre 8 et 15 % du montant total H.T. des travaux. Plus le projet est important, plus le pourcentage d'honoraires se réduit. Ce qui ne signifie pas automatiquement que les « petits » projets seront chers, car nous adaptons nos honoraires en fonction de chaque projet.

Une prestation spécifique ?

Dans le cas d'un projet de rénovation ou d'architecture intérieure et de décoration, notre agence peut faire visiter virtuellement le projet par le biais d'un casque d'immersion à 360° qui présente des images photo-réalistes. Le client peut ainsi être « téléporté » dans son projet comme s'il y était.

homemade.archi



DR



Villa V, 350 m² de plain-pied à Chambéry, quartier des monts.



Christian PATEY,
PATEY ARCHITECTES
(CHAMBÉRY)

Quels sont les avantages à faire appel à un architecte ?

Un architecte peut assister à la définition des besoins, y participer et les clarifier pour des personnes ne sachant pas comment aborder un projet et par quel bout le prendre. Il écoute et traduit les besoins un peu comme le ferait un psychologue. Il doit toujours s'instaurer un dialogue dans un premier temps pour définir ces derniers. L'architecte assure ensuite la bonne chronologie et le déroulement du projet dans sa conception, allant du général au particulier. Il fait également des propositions innovantes, certaines personnes ayant des idées préconçues ou pas forcément possibles à réaliser. Enfin, il gère correctement le budget car l'architecture est une affaire de hiérarchisation de priorités, impliquant aussi une mise en concurrence de différents intervenants.

Un budget minimum pour avoir recours à vos services ?

Il n'est pas de petit ou de gros projet, un architecte travaillant au cas par cas. On entend d'ailleurs fréquemment que recourir à un architecte est cher. Or, il fait surtout économiser in fine au regard de la plus-value apportée au projet.

Ce qu'il faut savoir avant de démarrer un chantier ?

Idéalement, le mieux est de consulter un architecte avant l'achat d'un terrain afin de vérifier si la réglementation en vigueur est en adéquation avec les souhaits du client, si le programme est possible sur ce terrain-ci, en fonction de sa configuration et des règlements donc. Il est également important de formaliser ses besoins et de préparer ses questions à l'architecte avant un premier rendez-vous.

patey.fr



Villa MR à La Motte-Servolex, 220 m² de surface contemporaine.

STUDIO ERIC SAILLET



65 logements collectifs à Jacob-Bellecombette, résidence Prémont & Valmont.

STUDIO ERIC SAILLET